



# GEMEINDEAMT LAFNITZ

A-8233 Lafnitz 31,  
Bezirk Hartberg-Fürstenfeld/Stmk.

Parteienverkehr: Montag, Mittwoch, Donnerstag 07:30-13:00, Dienstag und Freitag 07:30-12:00 und Dienstag 15:00-18:00

Tel.: 03338/2307  
Fax: 03338/2307-4  
E-Mail: [gde@lafnitz.gv.at](mailto:gde@lafnitz.gv.at)  
Homepage: [www.lafnitz.at](http://www.lafnitz.at)

GZ: 26-2024

Lafnitz, am 03.10.2024

**Gegenstand:**  
**Neubau EEH mit Garage und überdachtem Stellplatz,**  
**Geländeveränderung**

## **Kundmachung und Ladung** **zur Bauverhandlung**

Mit Eingabe vom 03.10.2024 haben Herr Daniel Maierhofer, wohnhaft Elsenau 49, 8244 Schäffern und Frau Denise Kohlhauser, wohnhaft Lafnitz 280, 8233 Lafnitz gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben

**„Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und überdachtem Stellplatz mit Geländeveränderung“**

auf dem Bauplatz, bestehend aus  
Grundstück Nr.: **670/5**  
Katastralgemeinde: **64122 Lafnitz** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs. 1 BauG die

**Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für:**

**Mittwoch, den 23.10.2024 um 08:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt in: „an Ort und Stelle“ angeordnet.

**Verhandlungsleiter: Bürgermeister Andreas Hofer**

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.